



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor životního prostředí a dopravy

Jívanská 635, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel. 271 071 611, fax 271 071 632

Městská část Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647/10

193 00 Praha 9

Č.j.: MCP20 013932/2018/OŽPD/Bid

V Praze dne 7. 8. 2018

Vyřizuje: Věra Bidlová

Kontakt. e-mail: vera_bidlova@pocernice.cz; mobil: 720 122 449

Věc:

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavební záměr „Nájemní byty Beranka, ulice Tlustého, Městská část Praha 20 – Horní Počernice“ na pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 – Horní Počernice jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen „zákon o ZPF“) a podle části A přílohy č. 4 vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, uděluje na základě žádosti č.j.: MCP20 009142/201815. 5. 2018, po posouzení předložených dokladů a pro účely vydání územního rozhodnutí pro žadatele, jímž je Městská část Praha 20, Odbor hospodářské správy a investic, IČ: 05195543

s o u h l a s

s trvalým odnětím pozemku 773 m² z pozemku parc. č. 36 k. ú. Horní Počernice, ze zemědělského půdního fondu:

Údaje o trvale odnímaných plochách ZPF

katastrální území	údaje o zabíraném pozemku					
	údaje z KN			trvalý zábor [m ²]	Výměra dle jednotlivých BPEJ	třída ochrany
	katastr nemovitostí parc.č.	Druh pozemku	Výměra v m ²			
Horní Počernice	36	orná půda	5 139	BPEJ 2.13.00 665m ² BPEJ 2.31.01 108m ²	BPEJ 2.13.00 3 814 m ² BPEJ 2.31.01 1 325 m ²	III. třída IV. třída
Celkem			773 m ²			

Správní orgán stanovuje dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF tyto podmínky, nezbytné k zajištění ochrany zemědělské půdy:

1. Na odnímaných plochách bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti stanovené dle provedeného a k žádosti předloženého projektu „Trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu – nájemní

Bank. spojení: KB a.s.
IČ: 00240192
Datová schránka: seibq29

č. ú.: 107-6787610247/0800
DIČ: CZ00240192
Telefon: 271 071 611

Web: www.pocernice.cz
Email: urad@pocernice.cz
Fax: 281 920 093

byty Beranka, ulice Tlustého, Městská část Praha 20 – Horní Počernice“, vypracovaného Davidem Richterem, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103, jehož součástí je i zpráva pedologického průzkumu. V rámci průzkumu byly provedeny i dvě vrtané sondy, z nichž vyplývá, že mocnost orní vrstvy je 0,70 m. Pod vrstvou ornice se nachází vrstva hnědé a narezavěle hnědě zbarvené slabě oglejené zeminy. Výpočet bilance skryvky kulturního horizontu vychází z výměry trvalého záboru ZPF a určené mocnosti skryvky dle provedeného pedologického průzkumu.

2. Proveďte se vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistěte se, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé nebo na části pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice zábořem nedotčené.
3. Z trvale odnímaných ploch ZPF bude provedena skryvka kulturních vrstev půdy v celkovém množství 541 m³. Podorníční vrstvy nejsou pro skryvku a tedy pro další zemědělské využití vhodné.
4. Skryvka bude dočasně deponována na pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice. Po dobu jejího dočasného deponování budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Doba deponování nesmí přesáhnout 1 rok.
5. Za provedení skryvky, kulturních vrstev, deponování, a zpětného využití zemědělské půdy odpovídá ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skryvkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev zemědělské půdy bude veden ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF.
6. Po dokončení stavebního záměru bude deponovaná zemina využita takto: množství 200 m³ bude využito pro ohumusování a ozelenění terénních úprav v rámci stavby a 341 m³ bude rozprostřeno v tloušťce 0,07 m na nezastavěné části pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice.
7. Během realizace stavebního záměru je nutné učinit všechna opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty.

Správní orgán dle § 9 odst. 6 zákona o ZPF vydává souhlas na základě předložených podkladů:

- Projekt „Trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu – nájemní byty Beranka, ulice Tlustého, Městská část Praha 20 – Horní Počernice“, vypracovaný Davidem Richterem, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103, jehož součástí je i zpráva pedologického průzkumu, průvodní zpráva předběžné bilance skryvky ornice, pedologický průzkum pozemku, situace umístění sond, fotodokumentace sond, situace stavby se zakreslením hranic BPEJ a kopie katastrální mapy se zakreslením hranic BPEJ a výpočet odvodů.
- Vyjádření k záměru z hlediska souladu s územním plánem hl. m. Prahy pro potřeby odnětí pozemku ze ZPF, vydané Odborem výstavby a územního rozvoje MČ Praha 20 dne 3. 7. 2018 pod čj.: MCP20 011992/2018/OVUR/Har.

Správní orgán na základě předložených dokumentů došel k názoru, že zemědělskou půdu specifikovanou v podkladu žádosti lze ze ZPF odejmout, a to z následujících důvodů a za těchto podmínek:

Zájmové území se nachází v ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, určena pro zastavitelné území OB – čistě obytné. Záměr „Nájemní byty Beranka, ulice Tlustého, Městská část Praha 20 – Horní Počernice“ na pozemku par. č. 36 v k. ú. Horní Počernice je v souladu s platným územním plánem. Pozemek není delší dobu zemědělsky využíván, slouží jako veřejný zatravněný prostor.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ZPF souhlas k odnětí ze ZPF pro tento shora uvedený záměr, vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou částí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyl a právní moci, případně ve lhůtách určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Správní orgán může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Bilance skryvky kulturních vrstev půdy je sestavena na základě pedologického průzkumu, provedeného dvěma vrtanými sondami. Na pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice se nachází 3 814 m² půdy v BPEJ 2.13.00. Na tuto zemědělskou půdu se vztahuje III. třídy ochrany ZPF. Jedná se o středně produkční půdy, bodový výnosnost je na stupnici od 6 do 100 vyjádřen hodnotou 68. Hlavní půdní jednotkou jsou hnědozemě. 1 325 m² výměry půdy na pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice spadá do BPEJ 2.31.01., vztahuje se na ní IV. třída ochrany ZPF, jedná se o málo produkční půdy, jejichž výnosnost je na výše uvedené stupnici ohodnocena stupněm 45.

Z hlediska nakládání se skryvkou bude postupováno takto: skryvka kulturních vrstev půdy o objemu 541 m³ bude dočasně deponována na pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice. Po dobu deponování budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení. Doba deponování nesmí přesáhnout 1 rok. Po dokončení stavebního záměru bude deponovaná zemina využita v množství 200 m³ pro ohumusování a ozelenění terénních úprav v rámci stavby. Zbývajících 341 m³ bude rozprostřeno v tloušťce 0,07 m na nezastavěné části pozemku par. č. 36 k. ú. Horní Počernice.

Jedná se o trvalé odnětí půdy ze ZPF, tudíž tento souhlas dle ustanovení §10 odst. 4 zákona o ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí podle zvláštních právních předpisů.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 773 m² budou v souladu s §11, odst. 1 předepsány odvody. Dle § 11 odst. 1 zákona o ZPF je osoba, která svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou půdu zaplatit odvod v orientační výši 34 568,92 Kč. O výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodně správní orgán (tj. Odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 20) podle přílohy zákona o ZPF. Povinný k platně odvodů je povinný správnímu orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit správnímu orgánu tyto změny, a to do 1 měsíce ode dne změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě zaniká, s výjimkou nedoplatek, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platně odvodů uložena novému povinnému. Za nesplnění podmínek tohoto souhlasu může být uložena pokuta, stanovená zvláštním právním předpisem dle § 20 zákona o ZPF.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Souhlas s odnětím ZP ze ZPF dle § 10 odst. 3 zákona o ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko.



Mgr. Věra Bidlová

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Městská část Praha 20
Úřad městské části (1)
Odbor životního prostředí a dopravy
Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice

Rozdělovník:

- MČ Praha 20, odbor hospodářské správy a investic, Jívanská 647/10, 193 00 Praha – Horní Počernice
- spis

Na vědomí:

- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí (ing. Gerschonová)